



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РегионИнвест", 140054, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Котельники, ш.

полное наименование организации – для

Новорязанское, д. 6, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ RU50-17-10034-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона» 1 этап строительства
1 этап строительства: жилой корпус №1 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 2 этап строительства: №2 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 4 этап строительства: подземная автостоянка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0000000:105418

строительный адрес:

Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-50-3138-2015 , дата выдачи 06.11.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	89927,60	89927,00
в том числе надземной части	куб.м.	86576,00	86575,00
Общая площадь	кв.м.	25346,40	25346,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	329,84	477,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Строительный объем – всего	куб.м.	305712,90	305712,90
в том числе надземной части	куб.м.	215858,83	215858,83
Общая площадь	кв.м.	81509,20	81509,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1275,96	1266,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-

в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16359,10	16389,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	31	31
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	348/16807,00	348/16836,90
1-комнатные	шт./кв.м	145/-	145/-
2-комнатные	шт./кв.м	116/-	116/-
3-комнатные	шт./кв.м	87/-	87/-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16807,00	16836,90

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен	-	Ж/бетон/газобетонный блок D600	Ж/бетон/газобетонный блок D600
Материалы перекрытий	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли	-	Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	187,08	186,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46770,80	46901,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18-31	18-31
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1006/48177,00	1006/48307,70
1-комнатные	шт./кв.м	531/-	531/-
2-комнатные	шт./кв.м	357/-	357/-
3-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/-
4-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48177,00	48307,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен	-	Ж/бетон/газобетонный блок D600	Ж/бетон/газобетонный блок D600
Материалы перекрытий	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли	-	Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь помещений ДДУ	кв.м.	1219,51	1225,10
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	926,26	929,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Дождевая канализация	п.м.	-	1769,00
Водопровод	п.м.	-	727,00
Бытовая канализация	п.м.	-	1071,00
Кабельная канализация	п.м.	-	199,00
Наружное освещение	п.м.	-	1950,00
Теплосеть	п.м.	-	490,00
Электроснабжение 0.4кВ	п.м.	-	246,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А++» Высочайший	«А++» Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	«А++» Высочайший	«А++» Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.12.2017 (1 шт.), от 26.12.2017 (1 шт.), от 12.12.2017 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-19

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)