

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в новой редакции от 03 июля 2017г.**

О проекте строительства
Группа жилых домов по ул. Космонавтов.
Дом № 12,
(наименование объекта недвижимости)
по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Космонавтов

город Чита

«03» июля 2017 года

Проектная декларация

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Мир»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Мир»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	672013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ивановский
	1.2.8	Тип здания	Владение 10
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09:00 до 17:30 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8-(3022)-282-103
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@mirchita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://mirchita.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гнатышен
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Мир»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7536050334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037550002940
	2.1.3	Год регистрации	2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нагель
	3.3.2	Имя	Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	59,8%
	3.3.7	Фамилия	Нагель
	3.3.8	Имя	Валерий
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Константинович

	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	РФ
	3.3.12	% голосов в органе управления	20,13%
	3.3.13	Фамилия	Нагель
	3.3.14	Имя	Иван
	3.3.15	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.16	Гражданство	РФ
	3.3.17	Страна места жительства	РФ
	3.3.18	% голосов в органе управления	20,07%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	3
	4.1.8	Тип здания	Жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2014 г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU92303000-133
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 11
4.1.15	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.17	Вид населенного пункта	Город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Чита
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	3
4.1.21	Тип здания	Жилой дом
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 11
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 г
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014 г.
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU92303000-183
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 13
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	Город
4.1.31	Наименование населенного пункта	Чита
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	3
4.1.34	Тип здания	Жилой дом
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 13
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2016 г
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	23.12.2015 г.

		капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.38		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	92-303-165-2015
4.1.39		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»
4.1.40		Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 14
4.1.41		Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
4.1.42		Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43		Вид населенного пункта	Город
4.1.44		Наименование населенного пункта	Чита
4.1.45		Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.46		Наименование элемента улично-дорожной сети	3
4.1.47		Тип здания	Жилой дом
4.1.48		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 14
4.1.49		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2016 г
4.1.50		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.01.2017 г.
4.1.51		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	92-303-2-2017
4.1.52		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа «Город Чита»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческое партнерство «Забайкальская Ассоциация строительных организаций»

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0244.05-2010-7536050334-С-078
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	19.10.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческие партнерства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	838,0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	261,211 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	195, 017 тыс.руб. с отсутствием просроченной

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства

юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	142 650 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	Не подано

	<p>государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными</p>	Не подано

	к взысканию в соответствии с Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об	Не применялись

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям	142 650 000 руб. Договор поручительства и сопоручительства не заключался, в связи с тем, что уставной капитал соответствует требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального	-

	ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый	-

	кредит в соответствии с Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное	-

		наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Черновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	3 микрорайон

9.2.10	Дом	12
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	Жилой
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
9.2.20	Общая площадь объекта	9 859,4
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Многослойные 1-4 этаж кирпич, утеплитель пенополистирол, кирпич, 5-9 этаж крупноформатный камень керамический, кирпич
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные ж/б панели
9.2.23	Класс энергоэффективности	Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество работников
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей	«Народное предприятие Читагражданпроект»

		инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7536001626
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество работников
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Народное предприятие Читагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7536001626
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; Положительное заключение негосударственной экспертизы оценки соответствия разделов проектной документации техническим регламентам
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	25 мая 2016 г.; 25 мая 2016 г.

		инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0055-16; 75-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальный Экспертный Центр»; «Центр строительных и проектных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7705876520; 7536127918
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон №3

коммерческом обозначении			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	92-303-198-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.07.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.05.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок *(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	224/17 (А)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.05.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.06.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.04.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	23.06.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Забайкальский край
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	75:32:040507:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 348 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды к зданию запроектированы с двух сторон. Проезды, тротуары со стороны входов в подъезды и отмостки имеют асфальтобетонное покрытие и ограничены бортовым камнем. Детская, физкультурная и площадка отдыха имеет грунтовое покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 115 стояночных машино/мест для четырех жилых домов № 11, 12, 13, 14 и 48 гаражей боксового типа

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для детей – 270 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 83 кв.м., спортивная площадка – 793 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Устройство площадок для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона. Санитарно-защитные зоны от площадок до мусороконтейнеров и автопарковок приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение территории дома с установкой светильников на фасаде жилого дома
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение; электроснабжение; холодное водоснабжение; бытовое и общесплавное водотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество; Открытое акционерное общество; Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Территориальная генерирующая компания № 14»; «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7534018889; 2460069527; 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2016 г.; 19.05.2014 г.; 21.10.2013 г. (с изменениями от 21.02.2014 г., 17.04.2014 г., 30.09.2014 г.)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 16-80/ЮД-803; № 8000191383; № 382 (31, 120, 396)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПАО «ТТК № 14» – 30.03.2018 г.; ОАО «МРСК Сибири» – 19.05.2019 г.; АО «Водоканал-Чита» – 21.10.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПАО «ТТК № 14» – 8 018 729 руб.; ОАО «МРСК Сибири» – 295 147,72 руб.; АО «Водоканал-Чита» – 7 415 808,40 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Компания ТрансТелеКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7709219099
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	15.1.1	Количество жилых помещений	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

недвижимости жилых
помещений и нежилых
помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1	квартира	1	1	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
2	квартира	1	1	39,1	1	1	15,1	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
3	квартира	1	1	54,7	2	1	18,1	кухня	9,9
								прихожая	6,8
						2	12,0	санузел	3,7
								лоджия	3,5
4	квартира	1	1	51,6	2	1	14,7	гардероб	3,0
								кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
5	квартира	1	1	90,2	3	1	17,8	лоджия	3,5
								гардероб	2,4
								кухня	14,5
						2	15,5	прихожая	12,0
				санузел	5,0				
				санузел	1,7				
				лоджия	6,5				

								лоджия	6,5
								гардероб	1,6
6	квартира	2	1	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
7	квартира	2	1	39,1	1	1	15,1	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
8	квартира	2	1	54,7	2	1	18,1	кухня	9,3
						2	12,0	прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,5
								гардероб	3,0
9	квартира	2	1	51,6	2	1	14,7	кухня	9,3
						2	11,6	прихожая	8,1
								санузел	3,7
								лоджия	3,5
								гардероб	2,4
10	квартира	2	1	90,2	3	1	17,8	кухня	14,5
						2	15,5	прихожая	12,0
								санузел	5,0
						3	15,6	санузел	1,7
								лоджия	6,5
								лоджия	6,5
								гардероб	1,6
11	квартира	3	1	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
12	квартира	3	1	39,1	1	1	15,1	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5

13	квартира	3	1	54,7	2	1	18,1	кухня	9,3
						2	12,0	прихожая	6,8
14	квартира	3	1	51,6	2	1	14,7	санузел	3,7
								лоджия	3,5
						2	11,6	гардероб	3,0
								кухня	9,3
15	квартира	3	1	90,2	3	1	17,8	прихожая	8,1
								санузел	3,7
						2	15,5	лоджия	3,5
								лоджия	3,5
						3	15,6	гардероб	2,4
								кухня	14,5
прихожая	12,0								
16	квартира	4	1	39,2	1	1	15,2	санузел	5,0
								санузел	1,7
								лоджия	6,5
								лоджия	6,5
17	квартира	4	1	39,1	1	1	15,1	гардероб	1,6
								кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
18	квартира	4	1	54,7	2	1	18,1	лоджия	6,5
								лоджия	6,5
						2	12,0	гардероб	1,6
								кухня	9,9
19	квартира	4	1	51,6	2	1	14,7	прихожая	6,9
								санузел	3,9
						2	11,6	лоджия	6,5
								лоджия	6,5
прихожая	8,1								
санузел	3,7								
лоджия	3,5								
гардероб	2,4								

20	квартира	4	1	90,2	3	1	17,8	кухня	14,5
								прихожая	12,0
						2	15,5	санузел	5,0
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	6,5
								лоджия	6,5
гардероб	1,6								
21	квартира	5	1	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
22	квартира	5	1	39,5	1	1	15,1	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
23	квартира	5	1	54,9	2	1	18,1	кухня	9,3
								прихожая	6,8
						2	12,0	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	3,0
24	квартира	5	1	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,9
25	квартира	5	1	91,0	3	1	17,8	кухня	14,5
								прихожая	12,0
						2	15,5	санузел	5,0
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								лоджия	7,3
26	квартира	6	1	39,6	1	1	15,2	гардероб	1,6
								кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9

								лоджия	7,3					
27	квартира	6	1	39,5	1	1	15,1	кухня	9,9					
								прихожая	6,9					
								санузел	3,9					
								лоджия	7,3					
28	квартира	6	1	54,9	2	1	18,1	кухня	9,3					
								прихожая	6,8					
										2		12,0	санузел	3,7
													лоджия	3,9
29	квартира	6	1	51,8	2	1	14,7	гардероб	3,0					
								кухня	9,3					
										2		11,6	прихожая	8,1
													санузел	3,7
30	квартира	6	1	91,0	3	1	17,8	лоджия	3,9					
								гардероб	2,4					
										2		15,5	кухня	14,5
													прихожая	12,0
31	квартира	7	1	39,6	1	1	15,2	санузел	5,0					
								санузел	1,7					
								лоджия	7,3					
								лоджия	7,3					
32	квартира	7	1	39,5	1	1	15,1	гардероб	1,6					
								кухня	9,9					
								прихожая	6,9					
								санузел	3,9					
33	квартира	7	1	54,9	2	1	18,1	лоджия	7,3					
								кухня	9,3					
										2		12,0	прихожая	6,8
													санузел	3,7
								лоджия	3,9					
								гардероб	3,0					

34	квартира	7	1	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
						2	11,6	прихожая	8,1
35	квартира	7	1	91,0	3	1	17,8	санузел	3,7
								лоджия	3,9
						2	15,5	гардероб	2,4
								кухня	14,5
								прихожая	12,0
3	15,6	санузел	5,0						
		санузел	1,7						
		лоджия	7,3						
36	квартира	8	1	39,6	1	1	15,2	лоджия	7,3
								лоджия	7,3
								гардероб	1,6
								кухня	9,9
								прихожая	6,9
37	квартира	8	1	39,5	1	1	15,1	санузел	3,9
								лоджия	7,3
								лоджия	7,3
								кухня	9,9
38	квартира	8	1	54,9	2	1	18,1	прихожая	6,8
								кухня	9,3
						2	12,0	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								лоджия	3,9
39	квартира	8	1	51,8	2	1	14,7	гардероб	3,0
								кухня	9,3
						2	11,6	прихожая	8,1
								санузел	3,7
40	квартира	8	1	91,0	3	1	17,8	лоджия	3,9
								лоджия	3,9
						2	15,5	гардероб	2,4
								кухня	14,5
								прихожая	12,0
3	15,6	санузел	5,0						
		санузел	1,7						
								лоджия	7,3

								лоджия	7,3
								гардероб	1,6
41	квартира	9	1	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
42	квартира	9	1	39,5	1	1	15,1	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
43	квартира	9	1	54,9	2	1	18,1	кухня	9,3
								прихожая	6,8
						2	12,0	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	3,0
44	квартира	9	1	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
45	квартира	9	1	91,0	3	1	17,8	кухня	14,5
								прихожая	12,0
						2	15,5	санузел	5,0
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								лоджия	7,3
								гардероб	1,6
46	квартира	1	2	69,5	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	6,5
								гардероб	3,1
47	квартира	1	2	53,7	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2

								лоджия	6,5		
								гардероб	2,5		
48	квартира	1	2	84,6	3	1	19,6	кухня	13,2		
								прихожая	10,2		
								санузел	3,9		
						2	15,5	санузел	1,7		
								3	15,6	лоджия	6,5
										гардероб	1,6
49	квартира	2	2	69,5	2	1	19,0	кухня	10,8		
								прихожая	11,5		
								санузел	3,3		
						2	18,5	лоджия	6,5		
								3	15,6	гардероб	3,1
										кухня	11,2
50	квартира	2	2	53,7	2	1	13,7	прихожая	9,6		
								санузел	3,2		
								лоджия	6,5		
						2	10,2	гардероб	2,5		
								3	15,6	кухня	13,2
										прихожая	10,2
51	квартира	2	2	84,6	3	1	19,6	санузел	3,9		
								санузел	1,7		
								лоджия	6,5		
						2	15,5	гардероб	1,6		
								3	15,6	кухня	10,8
										прихожая	11,5
52	квартира	3	2	69,5	2	1	19,0	санузел	3,3		
								лоджия	6,5		
								гардероб	3,1		
						2	18,5	кухня	11,2		
								3	15,6	прихожая	9,6
										санузел	3,2
53	квартира	3	2	53,7	2	1	13,7	лоджия	6,5		
								гардероб	2,5		
								кухня	13,2		
						2	10,2	прихожая	10,2		
								3	15,6	санузел	3,9
										санузел	1,7
54	квартира	3	2	84,6	3	1	19,6	лоджия	6,5		
								гардероб	2,5		
								кухня	13,2		
						2	10,2	прихожая	10,2		
								3	15,6	санузел	3,9
										санузел	1,7

								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	6,5
								гардероб	1,6
55	квартира	4	2	69,5	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	6,5
								гардероб	3,1
56	квартира	4	2	53,7	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	6,5
								гардероб	2,5
57	квартира	4	2	84,6	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	6,5
								гардероб	1,6
58	квартира	5	2	69,9	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	7,3
								гардероб	3,1
59	квартира	5	2	54,1	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	7,3
								гардероб	2,5
60	квартира	5	2	85,0	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7

						3	15,6	лоджия	7,3
								гардероб	1,6
61	квартира	6	2	69,9	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	7,3
								гардероб	3,1
62	квартира	6	2	54,1	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	7,3
								гардероб	2,5
63	квартира	6	2	85,0	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								гардероб	1,6
64	квартира	7	2	69,9	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	7,3
								гардероб	3,1
65	квартира	7	2	54,1	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	7,3
								гардероб	2,5
66	квартира	7	2	85,0	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								гардероб	1,6
67	квартира	8	2	69,9	2	1	19,0	кухня	10,8

								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	7,3
								гардероб	3,1
68	квартира	8	2	54,1	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	7,3
								гардероб	2,5
69	квартира	8	2	85,0	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								гардероб	1,6
70	квартира	9	2	69,9	2	1	19,0	кухня	10,8
								прихожая	11,5
						2	18,5	санузел	3,3
								лоджия	7,3
								гардероб	3,1
71	квартира	9	2	54,1	2	1	13,7	кухня	11,2
								прихожая	9,6
						2	10,2	санузел	3,2
								лоджия	7,3
								гардероб	2,5
72	квартира	9	2	85,0	3	1	19,6	кухня	13,2
								прихожая	10,2
						2	15,5	санузел	3,9
								санузел	1,7
						3	15,6	лоджия	7,3
								гардероб	1,6
73	квартира	1	3	44,3	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	6,5

74	квартира	1	3	37,2	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	6,5
75	квартира	1	3	51,6	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,5
76	квартира	1	3	33,6	1	1	12,0	гардероб	2,4
								кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
77	квартира	1	3	64,3	2	1	18,2	лоджия	3,5
								кухня	10,3
						2	17,0	прихожая	9,0
								санузел	2,4
78	квартира	1	3	39,2	1	1	15,2	санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
								кухня	9,9
79	квартира	2	3	44,3	1	1	15,6	прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
								кухня	12,3
80	квартира	2	3	37,2	1	1	13,8	прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	6,5
								кухня	9,0
81	квартира	2	3	51,6	2	1	14,7	прихожая	7,4
								санузел	3,7
						2	11,6	лоджия	6,5
								кухня	9,3
								прихожая	8,1
								санузел	3,7
								лоджия	3,5

								гардероб	2,4
82	квартира	2	3	33,6	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,5
83	квартира	2	3	64,3	2	1	18,2	кухня	10,3
								прихожая	9,0
						2	17,0	санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
гардероб	2,8								
84	квартира	2	3	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
85	квартира	3	3	44,3	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	6,5
86	квартира	3	3	37,2	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	6,5
87	квартира	3	3	51,6	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,5
гардероб	2,4								
88	квартира	3	3	33,6	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,5
89	квартира	3	3	64,3	2	1	18,2	кухня	10,3
								прихожая	9,0
						2	17,0	санузел	2,4

								санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
90	квартира	3	3	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
91	квартира	4	3	44,3	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	6,5
92	квартира	4	3	37,2	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	6,5
93	квартира	4	3	51,6	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,5
								гардероб	2,4
94	квартира	4	3	33,6	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,5
95	квартира	4	3	64,3	2	1	18,2	кухня	10,3
								прихожая	9,0
						2	17,0	санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
96	квартира	4	3	39,2	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	6,5
97	квартира	5	3	44,7	1	1	15,6	кухня	12,3

								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	7,3
98	квартира	5	3	37,6	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	7,3
99	квартира	5	3	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
100	квартира	5	3	33,8	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
101	квартира	5	3	64,7	2	1	18,2	кухня	10,3
								прихожая	9,0
						2	17,0	санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
102	квартира	5	3	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
103	квартира	6	3	44,7	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	7,3
104	квартира	6	3	37,6	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	7,3
105	квартира	6	3	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3

								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
106	квартира	6	3	33,8	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
107	квартира	6	3	64,7	2	1	18,2	кухня	10,3
								прихожая	9,0
						2	17,0	санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
108	квартира	6	3	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
109	квартира	7	3	44,7	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	7,3
110	квартира	7	3	37,6	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	7,3
111	квартира	7	3	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
								прихожая	8,1
						2	11,6	санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
112	квартира	7	3	33,8	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,9

113	квартира	7	3	64,7	2	1	18,2	кухня	10,3
						2	17,0	прихожая	9,0
								санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
гардероб	2,8								
114	квартира	7	3	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
						1	15,2	прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3
115	квартира	8	3	44,7	1	1	15,6	кухня	12,3
						1	15,6	прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	7,3
116	квартира	8	3	37,6	1	1	13,8	кухня	9,0
						1	13,8	прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	7,3
117	квартира	8	3	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
						2	11,6	прихожая	8,1
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
118	квартира	8	3	33,8	1	1	12,0	кухня	9,3
						1	12,0	прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
119	квартира	8	3	64,7	2	1	18,2	кухня	10,3
						2	17,0	прихожая	9,0
								санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
гардероб	2,8								
120	квартира	8	3	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
						1	15,2	прихожая	6,9

								санузел	3,9
								лоджия	7,3
121	квартира	9	3	44,7	1	1	15,6	кухня	12,3
								прихожая	8,1
								санузел	5,0
								лоджия	7,3
122	квартира	9	3	37,6	1	1	13,8	кухня	9,0
								прихожая	7,4
								санузел	3,7
								лоджия	7,3
123	квартира	9	3	51,8	2	1	14,7	кухня	9,3
						2	11,6	прихожая	8,1
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
								гардероб	2,4
124	квартира	9	3	33,8	1	1	12,0	кухня	9,3
								прихожая	6,8
								санузел	3,7
								лоджия	3,9
125	квартира	9	3	64,7	2	1	18,2	кухня	10,3
						2	17,0	прихожая	9,0
								санузел	2,4
								санузел	1,3
								лоджия	6,5
								гардероб	2,8
126	квартира	9	3	39,6	1	1	15,2	кухня	9,9
								прихожая	6,9
								санузел	3,9
								лоджия	7,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Жилой дом №12	Прокладка инженерных коммуникаций	1 084,9
2	Общедомовые помещения	Жилой дом №12 1 этаж	Электрощитовая, КУИ, подсобное помещение	8,2
3	Общедомовые помещения	Жилой дом №12	Лестничные клетки и лестницы	1 321
4	Общедомовые помещения	Чердак жилого дома №12	Машинное отделение лифта	41,12
5	Общедомовые помещения	Жилой дом №12	Лифтовая шахта	6,53

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные устройства, состоящее из двух панелей: вводной (ВУ) типа ВРУ1-12-10УХЛ4 и распределительной (РУ) типа ВРУ8503 2Р 136-30	Категория электроснабжения оборудования дома по второй категории надежности. Питание потребителей первой категории выполняется на вводных зажимах ВУ с устройством автоматического ввода резерва.	Первая категория электроснабжения: лифты, аварийное освещение, автоматика ИТП. Вторая категория: осветительные приборы, бытовые приборы, токоприемники теплового узла, повысительная насосная станция системы водоснабжения, система обогрева кровли.
2	Помещениях общедомового назначения, питание квартир	Этажные щиты : Щиты (ЩЭУС1 и	Кабель ВВГ-660	Электрические нагрузки дома, электроосвещение

		ЩЭУС2) с электронными счетчиками поквартирного учета электроэнергии		
3	Машинные помещения лифтов	Пожарная сигнализация	Приемно-контрольные приборы «Сигнал 2000-4»	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
4	Помещениях общедомового назначения	Дымовые точечные пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели	Основные приборы, применяемые в системе автоматической пожарной сигнализации, выполнены на базе оборудования НВП «Болид»	Обнаружение пожара автоматическими, ручными извещателями. Формирование управляющих сигналов для систем безопасности и оповещения
5	Кровля дома	Телевизионная мачта	Мачта «Вертикаль» с антеннами: -АТКГ (В) 2.1.3, 5.2. -АТКГ (В) 4.1.6-12,4 -АТВКД-15/21-39	Система коллективного приема телевидения
6	Помещениях общедомового назначения	Групповой узел ввода теплоносителя	Узел оснащается запорной арматурой, фильтром, автоматическими балансировочными и запорными клапанами, распределительными коллекторами и клапанами производства ООО «Данфос»	Система отопления
7	Помещениях общедомового назначения	Отопительные приборы	Радиаторы чугунные секционные	Система отопления
8	Квартиры	Отопительные приборы	Радиатор биметаллический, Завод изготовитель «Сантехстрой». Поквартирные системы отопления оснащены ручными балансировочными клапанами, фильтрами теплосчетчиками «ELF» ЗАО «Тепловодемер»	Система отопления
9	Подвальное помещение	Узел ввода	Высокоэффективный насос с	Система отопления

			правлением Magna 3 65-150 производитель Grandfos. Регулятор ограничитель расхода производства ООО «Данфос»	
10	Подвальное помещение	Узел обвязки водоподогревателей	Теплообменник пластинчатый (система отопления). Теплообменник пластинчатый (система ГВС 1 ступень). Теплообменник пластинчатый (система ГВС 2 ступень) производитель «Альфа-Лаваль». Циркуляционный насос система ГВС) производитель ВИЛО РУС	Система отопления и водоснабжения
11	Подвальное помещение	Узел циркуляционных насосов отопления	Высокоэффективный насос с электронным управлением, производитель GRUNDFOS – 2 шт.,	Система отопления
12	Подвальное помещение	Узел подпитки	Центробежный насос высокого давления, производитель ВИЛО РУС	Система отопления
13	Вытяжные шахты		Дефлектора	Вентиляция
14	Кровля		Зонт прямоугольный из оцинкованной стали	Вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лифт грузоподъемностью 630 кг. ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Вертикальный транспорт	Лифтовые шахты дома - 3 шт.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. 20 % готовности: Устройство подземной части здания (отм.ниже 0,00) 2. 40% готовности: Строительство 1-4 этажа надземной части здания (наружных стен и межэтажного перекрытия). 3. 60% готовности: Строительство 5-8 этажа надземной части здания (наружных стен и межэтажного перекрытия). 4. 80% готовности: Строительство 9 этажа надземной части здания (наружных стен и межэтажного перекрытия). Устройство кровли. Остекление надземной части здания. Черновая отделка жилых и нежилых помещений. 5. получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Устройство внутридомовых сетей, наружных сетей. Ввод дома в эксплуатацию. 6. передача объекта долевого строительства.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. 20 % готовности до 31.08.2017г. 2. 40% готовности до 31.12.2017г. 3. 60% готовности до 31.05.2018г. 4. 80% готовности до 31.07.2018г. 5. получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30.09.2018г. 6. передача объекта долевого строительства до 30.11.2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	282 959,23 тыс. руб., в ценах II квартал 2016 г.
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого

строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения во исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения во исполнение обязательств Застройщика на условиях, изложенных в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных приказом №166 от 05 ноября 2015г. ООО СО «Верна» в рамках Генерального договора №280001/17/00128/3801006 от 12 мая 2017года, договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286 КПП231001001 ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Р, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г.)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	75:32:040507:3067
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания	-

	организационно-правовой формы	
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к	Нет
-----------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	142 650 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p align="center">Раздел 22. Об установленном Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	50 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	19 718,8 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых	-

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения),	-

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность									
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-								
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-								
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-								
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>№ п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	-	-	-
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика									
1	2	3									
-	-	-									

строительства по договору

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

-

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Мир»



В.И. Гнатышен



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____ лист.
Генеральный директор ООО «Мир»
В.И.Гнатышен



Тех. Прокопьева О.В.