

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Региональное управление строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г.Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район, ул. Чкалова, 158, а/я 371

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 26-52-29, info@oaogus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

Дата **01 июня 2018г.**

№ **92-303-148-2018**

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Нагорная в г.Чите»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0340-17 от 25.05.2018г.

3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>75:32:030646:1742</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>75:32: 030646</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>		
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№RU92303000-5349 от 12.03.2018г.</p>	
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО ПКБ «ВЕКТОР», 2018г.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап в осях 1-10; А-С</p>		
Общая площадь (кв. м):	7221	Площадь участка (кв. м):	4821
Объем (куб. м):	25700,27	в том числе подземной части (куб. м):	1825,76
Количество этажей (шт.):	16, техподполье, чердак	Высота (м):	техподполье – 2,57 1 этаж – 2,95 типовой этаж – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	56,1
Площадь застройки (кв. м):	499,75		
Иные показатели	Количество квартир 95. 1-комнатных 32, 2-комнатных 63. Общая площадь квартир 4702,3 м ² . Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – монолитные ж/б. Наружные стены – трехслойные кирпич – пенополистирол - кирпич. Крыша скатная с холодным чердаком и внутренним организованным водостоком. Крыша – профлист.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап в осях 11-23; Ж-Ф			

Общая площадь (кв. м):	9863,07	Площадь участка (кв. м):	4821
Объем (куб. м):	36123,22	в том числе подземной части (куб. м):	2784,32
Количество этажей (шт.):	16, техподполье, чердак	Высота (м):	техподполье – 2,57 1 этаж – 2,95 типовой этаж – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	491,8
Площадь застройки (кв. м):	996,5		
Иные показатели	Количество квартир 105. 1-комнатных 30, 2-комнатных 60, 3-комнатных 15. Общая площадь квартир 6128,8 м². Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – монолитные ж/б. Наружные стены – трехслойные кирпич – пенополистирол - кирпич. Крыша скатная с холодным чердаком и внутренним организованном водостоком. Крылья – профлист.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап в осях 24-33; А-Г			
Общая площадь (кв. м):	7221	Площадь участка (кв. м):	4821
Объем (куб. м):	25700,27	в том числе подземной части (куб. м):	1825,76
Количество этажей (шт.):	16, техподполье, чердак	Высота (м):	техподполье – 2,57 1 этаж – 2,95 типовой этаж – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	56,1
Площадь застройки (кв. м):	499,75		
Иные показатели	Количество квартир 95. 1-комнатных 32, 2-комнатных 63. Общая площадь квартир 4702,3 м². Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – монолитные ж/б. Наружные стены – трехслойные кирпич – пенополистирол - кирпич. Крыша скатная с холодным чердаком и внутренним организованном водостоком. Крылья – профлист.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный административный район, улица Ивана Артеменко, дом 7. №1519-рз от 01.06.2018г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 01 " июня 20 20 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства. Градостроительный кодекс РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

" 01 " июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" _____ " _____ 20 _____ г.

Толугун 2 экз. Кобальд Н.П. 01.06.18