

Кому **Акционерному обществу Специализированный**

(наименование застройщика)

**Застройщик «Региональное управление  
строительства»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Чита, Центральный административный**

полное наименование организации – для

**район, ул. Чкалова, 158, а/я 371**

юридических лиц), его почтовый индекс

**тел. 26-52-29, info@oaorus.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **24 декабря 2021г.**

№ **92–RU92303000–85–2021**

I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями по ул. Нагорная в г. Чите.»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, улица Ивана Артеменко, дом 7. №1519-рз от 01.06.2018г., улица  
Ивана Артеменко, дом 7, сооружение 1. №1501-рз от 24.08.2021г., улица Ивана Артеменко,  
дом 7, сооружение 2. №1502-рз от 24.08.2021г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:030646:1742**

строительный адрес: **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Цент-  
ральный административный район, улица Ивана Артеменко, дом 7. №1519-рз от  
01.06.2018г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-303-148-2018**, дата выдачи **01.06.2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа «Город Чита»**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>87523,76</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>81087,92</b>
Общая площадь	кв. м.		<b>24550,6</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.		<b>603</b>
пом.1	кв. м.		<b>55,8</b>
пом.2	кв. м.		<b>129,2</b>
пом.3	кв. м.		<b>116,3</b>
пом.4	кв. м.		<b>116,6</b>
пом.5	кв. м.		<b>129,3</b>
пом.6	кв. м.		<b>55,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		<b>18</b>
в том числе подземных	шт.		<b>1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>14964,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>614,2</b>

Количество этажей	шт.	18
в том числе подземных		1
Количество секций	секций	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	290/15543,7
в том числе:		
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	94/3518,1
кв.1	кв. м.	39,5
кв.4	кв. м.	37,7
кв.7	кв. м.	39,5
кв.10	кв. м.	37,7
кв.13	кв. м.	39,5
кв.16	кв. м.	37,8
кв.19	кв. м.	39,5
кв.22	кв. м.	37,9
кв.25	кв. м.	39,5
кв.28	кв. м.	37,9
кв.31	кв. м.	39,5
кв.34	кв. м.	37,6
кв.37	кв. м.	39,5
кв.40	кв. м.	37,9
кв.43	кв. м.	39,7
кв.46	кв. м.	37,8
кв.49	кв. м.	39,6
кв.52	кв. м.	37,7
кв.55	кв. м.	39,3
кв.58	кв. м.	37,5
кв.61	кв. м.	39,3
кв.64	кв. м.	37,3
кв.67	кв. м.	39,5
кв.70	кв. м.	37,4
кв.73	кв. м.	39,5
кв.76	кв. м.	37,1
кв.79	кв. м.	39
кв.82	кв. м.	37,3
кв.85	кв. м.	39
кв.88	кв. м.	37,5
кв.91	кв. м.	39,5
кв.94	кв. м.	37,3
кв.97	кв. м.	35,5
кв.98	кв. м.	35,5
кв.101	кв. м.	36,5
кв.102	кв. м.	34,8
кв.105	кв. м.	35,5
кв.106	кв. м.	34,9
кв.109	кв. м.	35,3
кв.110	кв. м.	34,9

KB.113	KB. M.	35,3
KB.114	KB. M.	35,4
KB.117	KB. M.	35,2
KB.118	KB. M.	35,4
KB.121	KB. M.	35,2
KB.122	KB. M.	35,3
KB.125	KB. M.	34,7
KB.126	KB. M.	35
KB.129	KB. M.	35
KB.130	KB. M.	34
KB.133	KB. M.	35,1
KB.134	KB. M.	35,4
KB.137	KB. M.	35,1
KB.138	KB. M.	35,2
KB.141	KB. M.	35
KB.142	KB. M.	35,2
KB.145	KB. M.	34,9
KB.146	KB. M.	35
KB.149	KB. M.	35,2
KB.150	KB. M.	35
KB.153	KB. M.	34
KB.154	KB. M.	35,2
KB.202	KB. M.	37,5
KB.205	KB. M.	39,3
KB.207	KB. M.	38
KB.210	KB. M.	39,8
KB.213	KB. M.	37,9
KB.216	KB. M.	39,6
KB.219	KB. M.	37,9
KB.222	KB. M.	39,3
KB.225	KB. M.	37,6
KB.228	KB. M.	39,2
KB.231	KB. M.	37,7
KB.234	KB. M.	39,4
KB.237	KB. M.	37,9
KB.240	KB. M.	39,5
KB.243	KB. M.	36,8
KB.246	KB. M.	39,3
KB.249	KB. M.	37,6
KB.252	KB. M.	39,4
KB.255	KB. M.	37,4
KB.258	KB. M.	39,5
KB.261	KB. M.	37,4
KB.264	KB. M.	39,5
KB.267	KB. M.	37,6
KB.270	KB. M.	39,5
KB.273	KB. M.	37,7

КВ.276	КВ. М.		
КВ.279	КВ. М.		39,3
КВ.282	КВ. М.		37,7
КВ.285	КВ. М.		39,3
КВ.288	КВ. М.		37,5
КВ.291	КВ. М.		39,1
КВ.294	КВ. М.		37,5
2-комнатные, в том числе	ШТ./КВ. М		39,4
			176/10214,4
КВ.2	КВ. М.		51,2
КВ.3	КВ. М.		51,4
КВ.5	КВ. М.		53,8
КВ.6	КВ. М.		64,9
КВ.8	КВ. М.		51,2
КВ.9	КВ. М.		51,6
КВ.11	КВ. М.		53,8
КВ.12	КВ. М.		64,4
КВ.14	КВ. М.		51
КВ.15	КВ. М.		51,4
КВ.17	КВ. М.		53,8
КВ.18	КВ. М.		64,5
КВ.20	КВ. М.		51,2
КВ.21	КВ. М.		51,3
КВ.23	КВ. М.		53,7
КВ.24	КВ. М.		65,1
КВ.26	КВ. М.		51,2
КВ.27	КВ. М.		51,4
КВ.29	КВ. М.		53,8
КВ.30	КВ. М.		64,6
КВ.35	КВ. М.		53,6
КВ.36	КВ. М.		64,9
КВ.38	КВ. М.		51,2
КВ.39	КВ. М.		51,3
КВ.41	КВ. М.		54
КВ.42	КВ. М.		64,7
КВ.44	КВ. М.		51,6
КВ.45	КВ. М.		51,5
КВ.47	КВ. М.		54
КВ.48	КВ. М.		64,4
КВ.50	КВ. М.		51,3
КВ.51	КВ. М.		51,1
КВ.53	КВ. М.		54,1
КВ.54	КВ. М.		64,2
КВ.56	КВ. М.		50,5
КВ.57	КВ. М.		50,8
КВ.59	КВ. М.		53,8

			64,3
<b>KB.60</b>	KB. M.		51,1
<b>KB.62</b>	KB. M.		50,9
<b>KB.63</b>	KB. M.		54,1
<b>KB.65</b>	KB. M.		64
<b>KB.66</b>	KB. M.		54,1
<b>KB.71</b>	KB. M.		64,7
<b>KB.72</b>	KB. M.		51,1
<b>KB.74</b>	KB. M.		51
<b>KB.75</b>	KB. M.		53,6
<b>KB.77</b>	KB. M.		64,2
<b>KB.78</b>	KB. M.		53,6
<b>KB.83</b>	KB. M.		64,2
<b>KB.84</b>	KB. M.		50,8
<b>KB.86</b>	KB. M.		51
<b>KB.87</b>	KB. M.		54
<b>KB.89</b>	KB. M.		64
<b>KB.90</b>	KB. M.		51,1
<b>KB.92</b>	KB. M.		50,8
<b>KB.93</b>	KB. M.		53,7
<b>KB.95</b>	KB. M.		66,7
<b>KB.96</b>	KB. M.		66,6
<b>KB.99</b>	KB. M.		66,7
<b>KB.100</b>	KB. M.		67,2
<b>KB.103</b>	KB. M.		66,6
<b>KB.104</b>	KB. M.		67,5
<b>KB.107</b>	KB. M.		66,1
<b>KB.108</b>	KB. M.		66,5
<b>KB.111</b>	KB. M.		67,1
<b>KB.112</b>	KB. M.		66,8
<b>KB.115</b>	KB. M.		65,7
<b>KB.116</b>	KB. M.		66,7
<b>KB.119</b>	KB. M.		66,3
<b>KB.120</b>	KB. M.		66,8
<b>KB.123</b>	KB. M.		66,1
<b>KB.124</b>	KB. M.		66,6
<b>KB.127</b>	KB. M.		65,7
<b>KB.128</b>	KB. M.		67,2
<b>KB.131</b>	KB. M.		66,2
<b>KB.132</b>	KB. M.		66,5
<b>KB.135</b>	KB. M.		66,5
<b>KB.136</b>	KB. M.		66,3
<b>KB.139</b>	KB. M.		65,8
<b>KB.140</b>	KB. M.		66,3
<b>KB.143</b>	KB. M.		66,5
<b>KB.144</b>	KB. M.		

<b>KB.147</b>	KB. M.		<b>66,2</b>
<b>KB.148</b>	KB. M.		<b>66,6</b>
<b>KB.151</b>	KB. M.		<b>66,6</b>
<b>KB.152</b>	KB. M.		<b>66,7</b>
<b>KB.155</b>	KB. M.		<b>66,7</b>
<b>KB.156</b>	KB. M.		<b>66,3</b>
<b>KB.157</b>	KB. M.		<b>55,4</b>
<b>KB.159</b>	KB. M.		<b>66,6</b>
<b>KB.160</b>	KB. M.		<b>55,6</b>
<b>KB.162</b>	KB. M.		<b>66,3</b>
<b>KB.163</b>	KB. M.		<b>55,4</b>
<b>KB.165</b>	KB. M.		<b>66,3</b>
<b>KB.166</b>	KB. M.		<b>55,3</b>
<b>KB.168</b>	KB. M.		<b>66,7</b>
<b>KB.168</b>	KB. M.		<b>55,2</b>
<b>KB.169</b>	KB. M.		<b>66,4</b>
<b>KB.171</b>	KB. M.		<b>55,4</b>
<b>KB.172</b>	KB. M.		<b>66,8</b>
<b>KB.174</b>	KB. M.		<b>55,3</b>
<b>KB.175</b>	KB. M.		<b>66,4</b>
<b>KB.177</b>	KB. M.		<b>55,6</b>
<b>KB.178</b>	KB. M.		<b>66,2</b>
<b>KB.180</b>	KB. M.		<b>55,3</b>
<b>KB.181</b>	KB. M.		<b>64,6</b>
<b>KB.183</b>	KB. M.		<b>54,9</b>
<b>KB.184</b>	KB. M.		<b>66</b>
<b>KB.186</b>	KB. M.		<b>54,3</b>
<b>KB.187</b>	KB. M.		<b>66,8</b>
<b>KB.189</b>	KB. M.		<b>54,9</b>
<b>KB.190</b>	KB. M.		<b>66,3</b>
<b>KB.192</b>	KB. M.		<b>54,8</b>
<b>KB.193</b>	KB. M.		<b>66,5</b>
<b>KB.198</b>	KB. M.		<b>54,9</b>
<b>KB.199</b>	KB. M.		<b>53,7</b>
<b>KB.201</b>	KB. M.		<b>51</b>
<b>KB.203</b>	KB. M.		<b>50,8</b>
<b>KB.204</b>	KB. M.		<b>54,2</b>
<b>KB.206</b>	KB. M.		<b>51,4</b>
<b>KB.208</b>	KB. M.		<b>51,3</b>
<b>KB.209</b>	KB. M.		<b>65,1</b>
<b>KB.211</b>	KB. M.		<b>54,2</b>
<b>KB.212</b>	KB. M.		<b>51,6</b>
<b>KB.214</b>	KB. M.		<b>51,4</b>
<b>KB.215</b>	KB. M.		<b>65</b>
<b>KB.217</b>	KB. M.		<b>53,9</b>
<b>KB.218</b>	KB. M.		

<b>KB.220</b>	KB. M.		<b>51,4</b>
<b>KB.221</b>	KB. M.		<b>50,7</b>
<b>KB.223</b>	KB. M.		<b>64,7</b>
<b>KB.224</b>	KB. M.		<b>53,8</b>
<b>KB.226</b>	KB. M.		<b>51,4</b>
<b>KB.227</b>	KB. M.		<b>51,8</b>
<b>KB.229</b>	KB. M.		<b>64,2</b>
<b>KB.230</b>	KB. M.		<b>53,9</b>
<b>KB.232</b>	KB. M.		<b>51,2</b>
<b>KB.233</b>	KB. M.		<b>51</b>
<b>KB.235</b>	KB. M.		<b>64,5</b>
<b>KB.236</b>	KB. M.		<b>53,8</b>
<b>KB.238</b>	KB. M.		<b>51,1</b>
<b>KB.239</b>	KB. M.		<b>50,8</b>
<b>KB.241</b>	KB. M.		<b>64,1</b>
<b>KB.242</b>	KB. M.		<b>53,5</b>
<b>KB.244</b>	KB. M.		<b>50,9</b>
<b>KB.245</b>	KB. M.		<b>50,8</b>
<b>KB.247</b>	KB. M.		<b>64,2</b>
<b>KB.248</b>	KB. M.		<b>53,6</b>
<b>KB.250</b>	KB. M.		<b>50,9</b>
<b>KB.251</b>	KB. M.		<b>50,8</b>
<b>KB.253</b>	KB. M.		<b>63,7</b>
<b>KB.254</b>	KB. M.		<b>54,1</b>
<b>KB.256</b>	KB. M.		<b>51</b>
<b>KB.257</b>	KB. M.		<b>50,8</b>
<b>KB.259</b>	KB. M.		<b>64,4</b>
<b>KB.260</b>	KB. M.		<b>53,8</b>
<b>KB.262</b>	KB. M.		<b>51,3</b>
<b>KB.263</b>	KB. M.		<b>50,7</b>
<b>KB.265</b>	KB. M.		<b>64,2</b>
<b>KB.266</b>	KB. M.		<b>54</b>
<b>KB.268</b>	KB. M.		<b>51,6</b>
<b>KB.269</b>	KB. M.		<b>50,9</b>
<b>KB.271</b>	KB. M.		<b>64,5</b>
<b>KB.272</b>	KB. M.		<b>53,8</b>
<b>KB.274</b>	KB. M.		<b>51</b>
<b>KB.275</b>	KB. M.		<b>50,5</b>
<b>KB.277</b>	KB. M.		<b>64,1</b>
<b>KB.278</b>	KB. M.		<b>54,1</b>
<b>KB.283</b>	KB. M.		<b>64,2</b>
<b>KB.284</b>	KB. M.		<b>53,8</b>
<b>KB.286</b>	KB. M.		<b>51</b>
<b>KB.287</b>	KB. M.		<b>51,1</b>
<b>KB.289</b>	KB. M.		<b>64,1</b>



кв.290	кв. м.		53,8
кв.292	кв. м.		50,8
кв.293	кв. м.		51,2
кв.295	кв. м.		64,3
3-комнатные, №№	шт./кв. м		17/1478,9
кв.80	кв. м.		112,3
кв.158	кв. м.		82,8
кв.161	кв. м.		81,7
кв.164	кв. м.		83,7
кв.167	кв. м.		83,2
кв.170	кв. м.		83,5
кв.173	кв. м.		83
кв.176	кв. м.		83,3
кв.179	кв. м.		82,1
кв.182	кв. м.		82,2
кв.185	кв. м.		82,8
кв.188	кв. м.		82,3
кв.191	кв. м.		83,3
кв.194	кв. м.		82,8
кв.195	кв. м.		123,9
кв.197	кв. м.		82,8
кв.200	кв. м.		83,2
4-комнатные, №№	шт./кв. м		3/332,3
кв.32	кв. м.		110,7
кв.68	кв. м.		110,6
кв.280	кв. м.		111
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15543,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети канализации	п.м.		68
-наружные сети водоснабжения	п.м.		32
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита		
Материалы стен	трехслойные кирпич – пенополистирол - кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные ж/б		
Материалы кровли	профлист		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>0,047</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>пенополистирольные плиты ППС 25-Р-А</b>
Заполнение световых проемов			<b>стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2021г., 13.11.2021г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 24 " декабря 20 21 г.