

**Проектная декларация**  
от «30» сентября 2014 года

по проекту:  
«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, ул. Баранского, 94»

в редакции от 25.09.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в	www.zdi.ru

"Интернет" <3>	информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лясецкий
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»

	организационно-правовой формы	/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
3.1.4	% голосов в органе управления	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	Фамилия	отсутствует
3.3.2	Имя	отсутствует
3.3.3	Отчество (при наличии)	отсутствует
3.3.4	Гражданство	отсутствует
3.3.5	Страна места жительства	отсутствует
3.3.6	% голосов в органе управления	отсутствует
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	Вид объекта капитального строительства	2014 год

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  
<9>

<10>

объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1

объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилого здания, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139

2015 год

объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39

объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового

обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции 1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, 1-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная Д.59.

объект 13: два многоквартирных жилых дома с

инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)

объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И

объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10

объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область

2017 год

объект 18: 10-этажный 120-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Мирная, д.5

объект 19: Блок-секции № 3, 4, 5 жилого дома №1 с подземной автостоянкой – V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта, расположенные по

		<p>адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина</p> <p>объект 20: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социаль-но-бытового назначения (3 этап строительства), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Зальцмана, 18</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область</p> <p>объект 2: Хабаровский край</p> <p>объект 3: Свердловская область</p> <p>объект 4: Красноярский край</p> <p>объект 5: Ярославская область</p> <p>объект 6: Удмуртская республика</p> <p>объект 7: Алтайский край</p> <p>объект 8: Ленинградская область</p> <p>объект 9: Краснодарский край</p> <p>объект 10: Воронежская область</p> <p>объект 11: Смоленская область</p> <p>объект 12: Ярославская область</p> <p>объект 13: Ярославская область</p> <p>объект 14: Нижегородская область</p> <p>объект 15: Красноярский край</p> <p>объект 16: Иркутская область</p> <p>объект 17: Челябинская область</p> <p>объект 18: Ярославская область</p> <p>объект 19: Новосибирская область</p> <p>объект 20: Челябинская область</p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p>объект 1: Астрахань</p> <p>объект 2: Хабаровск</p> <p>объект 3: Екатеринбург</p> <p>объект 4: Ачинск</p> <p>объект 5: Ярославль</p> <p>объект 6: Ижевск</p> <p>объект 7: Барнаул</p> <p>объект 8: Гатчина</p> <p>объект 9: Туапсе</p> <p>объект 10: Воронеж</p> <p>объект 11: Смоленск</p>



			<p> <b>объект 12: Ярославль</b>  <b>объект 13: Ярославль</b>  <b>объект 14: Нижний Новгород</b>  <b>объект 15: Саянский</b>  <b>объект 16: Иркутск</b>  <b>объект 17: Челябинск</b>  <b>объект 18: Красный Бор</b>  <b>объект 19: Новосибирск</b>  <b>объект 20: Челябинск</b> </p>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	<p> <b>объект 1: город</b>  <b>объект 2: город</b>  <b>объект 3: город</b>  <b>объект 4: город</b>  <b>объект 5: город</b>  <b>объект 6: город</b>  <b>объект 7: город</b>  <b>объект 8: город</b>  <b>объект 9: город</b>  <b>объект 10: город</b>  <b>объект 11: город</b>  <b>объект 12: город</b>  <b>объект 13: город</b>  <b>объект 14: город</b>  <b>объект 15: поселок городского типа</b>  <b>объект 16: город</b>  <b>объект 17: город</b>  <b>объект 18: поселок</b>  <b>объект 19: город</b>  <b>объект 20: город</b> </p>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<p> <b>объект 1: Астрахань</b>  <b>объект 2: Хабаровск</b>  <b>объект 3: Екатеринбург</b>  <b>объект 4: Ачинск</b>  <b>объект 5: Ярославль</b>  <b>объект 6: Ижевск</b>  <b>объект 7: Барнаул</b>  <b>объект 8: Гатчина</b>  <b>объект 9: Туапсе</b>  <b>объект 10: Воронеж</b>  <b>объект 11: Смоленск</b>  <b>объект 12: Ярославль</b> </p>

			<p>           объект 13: Ярославль            объект 14: Нижний Новгород            объект 15: Саянский            объект 16: Иркутск            объект 17: Челябинск            объект 18: Красный Бор            объект 19: Новосибирск            объект 20: Челябинск         </p>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		<p>           объект 1: улица            объект 2: улица            объект 3: улица            объект 4: улица            объект 5: квартал            объект 6: улица            объект 7: улица            объект 8: улица            объект 9: улица            объект 10: улица            объект 11: переулок            объект 12: квартал            объект 13: квартал            объект 14: улица            объект 15: улица            объект 16: переулок            объект 17: улица            объект 18: улица            объект 19: улица            объект 20: улица         </p>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		<p>           объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1            объект 2: Запарина, дом 25            объект 3: Таежная, дом 4            объект 4: Кирова, дом 39            объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8            объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15            объект 7: Молодежная, дом 59            объект 8: Красных Военлетов, дом 2а            объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8            объект 10: Транспортная, дом 65            объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15         </p>

		<p>объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59</p> <p>объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59</p> <p>объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская)</p> <p>объект 15: Комсомольская, дом 2И</p> <p>объект 16: Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: Тухачевского, дом 14</p> <p>объект 18: Мирная, дом 5</p> <p>объект 19: Дмитрий Шамшурина</p> <p>объект 20: Зальцмана, 18</p>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<p>объект 1: дом</p> <p>объект 2: дом</p> <p>объект 3: дом</p> <p>объект 4: дом</p> <p>объект 5: дом</p> <p>объект 6: дом</p> <p>объект 7: дом</p> <p>объект 8: дом</p> <p>объект 9: дом</p> <p>объект 10: дом</p> <p>объект 11: дом</p> <p>объект 12: дом</p> <p>объект 13: дом</p> <p>объект 14: дом</p> <p>объект 15: дом</p> <p>объект 16: дом</p> <p>объект 17: дом</p> <p>объект 18: дом</p> <p>объект 19: дом</p> <p>объект 20: дом</p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>объект 1: отсутствует</p> <p>объект 2: ЖК «Седьмое небо»</p> <p>объект 3: ЖК «На Таёжной»</p> <p>объект 4: отсутствует</p> <p>объект 5: ЖК «Южный стр.8»</p> <p>объект 6: отсутствует</p> <p>объект 7: ЖК «На Клубной»</p>

		<p>объект 8: отсутствует  объект 9: ЖК «Маршал»  объект 10: отсутствует  объект 11: отсутствует  объект 12: ЖК «Златоустье стр.2»  объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1»  объект 14: отсутствует  объект 15: отсутствует  объект 16: ЖК «Персона»  объект 17: ЖК «На Тухачевского»  объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр. 5  объект 19: отсутствует  объект 20: отсутствует</p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: 30.12.2014  объект 2: 30.12.2014  объект 3: 18.06.2015  объект 4: 30.06.2015  объект 5: 02.07.2015  объект 6: 28.08.2015  объект 7: 02.10.2015  объект 8: 25.11.2015  объект 9: 29.03.2016  объект 10: 29.06.2016  объект 11: 30.06.2016  объект 12: 28.10.2016  объект 13: 25.11.2016  объект 14: 31.10.2016  объект 15: 30.11.2016  объект 16: 06.12.2016  объект 17: 26.12.2016  объект 18: 26.04.2017  объект 19: 31.08.2017  объект 20: 07.09.2017</p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<p>объект 1: 30.12.2014  объект 2: 30.12.2014  объект 3: 18.06.2015  объект 4: 30.06.2015  объект 5: 02.07.2015  объект 6: 28.08.2015  объект 7: 02.10.2015  объект 8: 25.11.2015</p>

		<p>объект 9: 29.03.2016  объект 10: 29.06.2016  объект 11: 30.06.2016  объект 12: 28.10.2016  объект 13: 25.11.2016  объект 14: 31.10.2016  объект 15: 30.11.2016  объект 16: 06.12.2016  объект 17: 26.12.2016  объект 18: 26.04.2017  объект 19: 31.08.2017  объект 20: 07.09.2017</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: №RU 30301000-77  объект 2: №RU 27301000-107/14  объект 3: №RU66302000-3608-2013  объект 4: №RU 24301000-15-2015  объект 5: №76-301000-069-2015  объект 6: №18-RU18303000-388-2015  объект 7: №22-RU22302000-155-2015  объект 8: №47-RU47506000-32-2014  объект 9: №23-53-4110-537-2016  объект 10: №36-RU36302000-79-2016  объект 11: №67-RU67302000-76-2016  объект 12: №76-301000-106-2016  объект 13: №76-301000-120-2016  объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013  объект 15: №24RU24532000-49-2016  объект 16: №38-гп38303000-61-2016  объект 17: №RU74315000-309-2016  объект 18: №76-RU76517305-04-2017  объект 19: №54-Ru54303000-124-2017  объект 20: № RU74315000-145-2017</p>
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани  объект 2: Администрация города Хабаровска  объект 3: Администрация города Екатеринбурга  объект 4: Администрация города Ачинска  объект 5: Мэрия города Ярославля  объект 6: Администрация города Ижевска  объект 7: Администрация города Барнаула  объект 8: Администрация Ленинградской области  объект 9: Администрация Туапсинского городского</p>

		<p>поселения  <b>объект 10:</b> Администрация городского округа город Воронеж  <b>объект 11:</b> Администрация города Смоленска  <b>объект 12:</b> Мэрия города Ярославля  <b>объект 13:</b> Мэрия города Ярославля  <b>объект 14:</b> Администрация города Нижнего Новгорода  <b>объект 15:</b> Администрация Рыбинского района  <b>объект 16:</b> Администрация города Иркутска  <b>объект 17:</b> Администрация города Челябинска  <b>объект 18:</b> Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области  <b>объект 19:</b> Мэрия города Новосибирска  <b>объект 20:</b> Администрация города Челябинска</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)</p> <p>7736243693</p> <p>№ 0408.03-2009-7708155798-С-2</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p> <p>09.11.2012г.</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 26 386 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 4 493 178 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	дебиторская задолженность 3 336 481 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt;</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</p>	<p>Не подано</p>



	<p>обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>	Не подано

	<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	<p>Не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или</p>	<p>Не применялись</p>

		<p>заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt;</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>	
	<p>7.2.2</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>	
	<p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
	<p>7.2.4</p> <p>Решение арбитражного суда о</p>	

	приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,</p>	

		<p>оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за</p>	

	прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера	

		<p>поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
<p>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике*</p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург</b>          620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904          тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05          адрес электронной почты: <a href="mailto:ekburg@zdi.ru">ekburg@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск</b>          664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6          тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94          адрес электронной почты: <a href="mailto:irkutsk@zdi.ru">irkutsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск</b>          660058, г. Красноярск, ул. Деловая, д.1, стр.1          тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48          адрес электронной почты: <a href="mailto:krgsk@zdi.ru">krgsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород</b>          603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111          тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62          адрес электронной почты: <a href="mailto:nnov@zdi.ru">nnov@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск</b>          630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4          тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88          адрес электронной почты: <a href="mailto:novosibirsk@zdi.ru">novosibirsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара</b>          443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280          тел: (846) 270-64-65,(846) 270-64-69          адрес электронной почты: <a href="mailto:samara@zdi.ru">samara@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург</b>          196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д. 15А          тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613          адрес электронной почты: <a href="mailto:sbp@zdi.ru">sbp@zdi.ru</a></p>

		<p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск</b> 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: <a href="mailto:khabarovsk@zdi.ru">khabarovsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г. Чита,</b> 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: <a href="mailto:chita@zdi.ru">chita@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль</b> 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: <a href="mailto:yaroslavl@zdi.ru">yaroslavl@zdi.ru</a></p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории &lt;25&gt;</p>	1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt;</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта &lt;1&gt;</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p>	<p><b>Многоквартирный дом</b></p> <p><b>Забайкальский край</b></p> <p><b>отсутствует</b></p> <p><b>город</b></p> <p><b>Чита</b></p> <p><b>отсутствует</b></p>



9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Баранского
9.2.10	Дом	94
9.2.11	Литера	отсутствует
9.2.12	Корпус	отсутствует
9.2.13	Строение	отсутствует
9.2.14	Владение	отсутствует
9.2.15	Блок-секция	1
9.2.16	Уточнение адреса	г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 94
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	17 наземных
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17 наземных
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	10 067,69 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из керамического блока , облицовка кирпичом.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В-высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов (СП14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных

исысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36>
	10.1.2 Номер договора
	10.1.3 Дата заключения договора
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

Открытое акционерное общество

«Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий»

отсутствует

отсутствует

отсутствует

7536009431

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНТЕГРА»

10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	отсутствует
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6674371838
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.09.2014 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	75-1-4-0074-14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-	«Госэкспертиза Забайкальского края»

		правовой формы		
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7536080603	
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.04.2015 г.	
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0113-15	
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная Экспертная Палата»	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935	
10.5.1	10.5. О результатах государственной	Дата выдачи заключения	Не требуется	

экологической экспертизы <41>		государственной экологической экспертизы		
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы		Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		Отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов		Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>				
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство		RU 92303000-86, 92-303-280-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство		12.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство		до 31.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>		Отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство		Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа

		«Город Чита»	
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.12.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	16.04.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	16.04.2014 г.

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	75:32:010633:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 824 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевая автопарковка на 22 машино-места.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров расположена в границах благоустройства отведенного участка на расстоянии 20 м от дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию соответствуют действующим нормативным документам.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи - 19.08.2014 г. Срок действия – 5 лет со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20.7500.1732.14/82-чит от 19.08.2014 г., ПАО «МРСК Сибири» (Филиал ПАО « МРСК Сибири» - «Читаэнерго»).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>Проектом не предусмотрено</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<b>Водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	<b>Акционерное общество</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		



	инженерно-технического обеспечения		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7536064538	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	240	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 07.03.2019 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 624 200,96руб.	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы»	
14.1.4	Индивидуальный номер	7536064538	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>			

	налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	240
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 07.03.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 624 200,96руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Территориальная генерирующая компания № 14»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7534018889
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2016 г.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-284/юд-2747
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	два года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 564 043,00руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»)
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 августа 2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 8000193938 Приложение № 2 к Договору об осуществлении технологического присоединения № 20.7500.1732.14/82-ЧИТ от 19.08.2014 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14.1.8	Размер платы за подключение к сети	553 487,98 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		

		инженерно-технического обеспечения		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефонизация	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество «Ростелеком»	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	96	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры с учетом лоджии с коэфф.ц. 0,5, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	жилое помещение	1	1	65,71	68,05	2	1	23,11	кухня	10,35
									коридор	10,48
									санузел	3,36
									санузел	2,27
									лоджия	2,34
2	жилое помещение	1	1	69,8	72,12	2	1	21,84	кухня	12,57
							2	15,23	коридор	14,88
									санузел	3,32
									санузел	1,96
									лоджия	2,32
3	жилое помещение	1	1	54,57	59,01	1	1	19,5	кухня	15,4
									коридор	10,37
									гардеробная	4,19
									санузел	3,23
									санузел	1,88
									лоджия	4,44
4	жилое помещение	1	1	80,19	82,46	2	1	23,24	кухня	13,58
							2	16,43	коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61

											санузел			2,10
											лоджия			2,27
5	жилое помещение	1	1	70,17	72,49	2	1	21,84			кухня			12,57
							2	15,69			коридор			14,95
											санузел			3,19
											санузел			1,93
											лоджия			2,32
6	жилое помещение	1	1	99,78	102,12	3	1	23,10			кухня			14,50
							2	17,94			коридор			18,36
							3	15,75			гардеробная			4,48
											санузел			3,44
											санузел			2,21
											лоджия			2,34
7	жилое помещение	2	1	65,53	67,87	2	1	23,11			кухня			10,35
							2	16,14			коридор			10,3
											санузел			3,36
											санузел			2,27
											лоджия			2,34
8	жилое помещение	2	1	69,8	72,12	2	1	21,84			кухня			12,57
							2	15,23			коридор			14,88

											санузел		3,32
											санузел		1,96
											лоджия		2,32
9	жилое помещение	2	1	54,41	56,75	1	1	19,50			кухня		15,24
											коридор		10,37
											гардеробная		4,19
											санузел		3,23
											санузел		1,88
											лоджия		2,34
10	жилое помещение	2	1	80,19	84,5	2	1	23,24			кухня		13,58
											коридор		17,43
											гардеробная		3,80
											санузел		3,61
											санузел		2,10
											лоджия		4,31
11	жилое помещение	2	1	70,17	72,49	2	1	21,84			кухня		12,57
											коридор		14,95
											санузел		3,19
											санузел		1,93
											лоджия		2,32
12	жилое	2	1	99,78	102,12	3	1	23,10			кухня		14,50





16	жилое помещение	3	1	80,19	84,5	2	1	23,24	лоджия	2,34
									кухня	13,58
							2	16,43	коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61
									санузел	2,10
									лоджия	4,31
17	жилое помещение	3	1	70,17	74,95	2	1	21,84	кухня	12,57
							2	15,69	коридор	14,95
									санузел	3,19
									санузел	1,93
									лоджия	4,78
18	жилое помещение	3	1	99,78	102,12	3	1	23,10	кухня	14,50
							2	17,94	коридор	18,36
							3	15,75	гардеробная	4,48
									санузел	3,44
									санузел	2,21
									лоджия	2,34
19	жилое помещение	4	1	65,53	67,87	2	1	23,11	кухня	10,35
							2	16,14	коридор	10,3

											санузел			3,36
											санузел			2,27
											лоджия			2,34
20	жилое помещение	4	1	69,8	74,58	2	1	21,84			кухня			12,57
							2	15,23			коридор			14,88
											санузел			3,32
											санузел			1,96
											лоджия			4,78
21	жилое помещение	4	1	54,41	56,75	1	1	19,50			кухня			15,24
											коридор			10,37
											гардеробная			4,19
											санузел			3,23
											санузел			1,88
											лоджия			2,34
22	жилое помещение	4	1	80,19	82,46	2	1	23,24			кухня			13,58
							2	16,43			коридор			17,43
											гардеробная			3,80
											санузел			3,61
											санузел			2,10
											лоджия			2,27
23	жилое	4	1	70,17	72,49	2	1	21,84			кухня			12,57



27	жилое помещение	5	1	54,41	58,85	1	1	19,50	кухня	15,24
									коридор	10,37
									гардеробная	4,19
									санузел	3,23
									санузел	1,88
									лоджия	4,44
28	жилое помещение	5	1	80,19	84,56	2	1	23,24	кухня	13,58
							2	16,43	коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61
									санузел	2,10
									лоджия	2,27
									лоджия	2,10
29	жилое помещение	5	1	70,17	72,49	2	1	21,84	кухня	12,57
							2	15,69	коридор	14,95
									санузел	3,19
									санузел	1,93
									лоджия	2,32
30	жилое помещение	5	1	99,78	102,12	3	1	23,10	кухня	14,50
							2	17,94	коридор	18,36





38	жилое помещение	7	1	69,8	72,12	2	1	21,84	лоджия	2,34
									кухня	12,57
							2	15,23	коридор	14,88
									санузел	3,32
									санузел	1,96
									лоджия	2,32
39	жилое помещение	7	1	54,41	56,75	1	1	19,50	кухня	15,24
									коридор	10,37
									гардеробная	4,19
									санузел	3,23
									санузел	1,88
									лоджия	2,34
40	жилое помещение	7	1	80,19	84,5	2	1	23,24	кухня	13,58
							2	16,43	коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61
									санузел	2,10
									лоджия	4,31
41	жилое помещение	7	1	70,17	72,49	2	1	21,84	кухня	12,57
							2	15,69	коридор	14,95

											санузел			3,19
											санузел			1,93
											лоджия			2,32
42	жилое помещение	7	1	99,78	102,12	3	1	23,10			кухня			14,50
							2	17,94			коридор			18,36
							3	15,75			гардеробная			4,48
											санузел			3,44
											санузел			2,21
											лоджия			2,34
43	жилое помещение	8	1	65,53	67,87	2	1	23,11			кухня			10,35
							2	16,14			коридор			10,3
											санузел			3,36
											санузел			2,27
											лоджия			2,34
44	жилое помещение	8	1	69,8	74,22	2	1	21,84			кухня			12,57
							2	15,23			коридор			14,88
											санузел			3,32
											санузел			1,96
											лоджия			2,32
											лоджия			2,10
45	жилое	8	1	54,41	56,75	1	1	19,50			кухня			15,24





												санузел					2,21
												лоджия					2,34
49	жилое помещение	9	1	65,18	67,52	2	1	23,11				кухня					10,17
							2	16,14				коридор					10,3
												санузел					3,36
												санузел					2,10
												лоджия					2,34
50	жилое помещение	9	1	69,45	71,77	2	1	21,84				кухня					12,39
							2	15,23				коридор					14,88
												санузел					3,33
												санузел					1,78
												лоджия					2,32
51	жилое помещение	9	1	54,14	56,48	1	1	19,5				кухня					15,04
												коридор					10,37
												гардеробная					4,19
												санузел					3,23
												санузел					1,81
												лоджия					2,34
52	жилое помещение	9	1	79,94	84,25	2	1	23,24				кухня					13,40
							2	16,43				коридор					17,43

											гардеробная	3,80
											санузел	3,61
											санузел	2,03
											лоджия	4,31
53	жилое помещение	9	1	69,82	72,14	2	1	21,84			кухня	12,39
							2	15,69			коридор	14,95
											санузел	3,19
											санузел	1,76
											лоджия	2,32
54	жилое помещение	9	1	99,43	101,77	3	1	23,10			кухня	14,32
							2	17,95			коридор	18,36
							3	15,75			гардеробная	4,48
											санузел	3,44
											санузел	2,03
											лоджия	2,34
55	жилое помещение	10	1	65,18	67,52	2	1	23,11			кухня	10,17
							2	16,14			коридор	10,3
											санузел	3,36
											санузел	2,10
											лоджия	2,34
56	жилое	10	1	69,45	71,77	2	1	21,84			кухня	12,39



60	жилое помещение	10	1	99,43	101,77	3	1	23,10	лоджия	4,78
									кухня	14,32
							2	17,95	коридор	18,36
							3	15,75	гардеробная	4,48
									санузел	3,44
									санузел	2,03
									лоджия	2,34
61	жилое помещение	11	1	65,18	67,52	2	1	23,11	кухня	10,17
							2	16,14	коридор	10,3
									санузел	3,36
									санузел	2,10
									лоджия	2,34
62	жилое помещение	11	1	69,45	71,77	2	1	21,84	кухня	12,39
							2	15,23	коридор	14,88
									санузел	3,33
									санузел	1,78
									лоджия	2,32
63	жилое помещение	11	1	54,14	58,58	1	1	19,5	кухня	15,04
									коридор	10,37
									гардеробная	4,19

											санузел	3,23
											санузел	1,81
											лоджия	4,44
64	жилое помещение	11	1	79,94	82,21	2	1	23,24			кухня	13,40
							2	16,43			коридор	17,43
											гардеробная	3,80
											санузел	3,61
											санузел	2,03
											лоджия	2,27
65	жилое помещение	11	1	69,82	72,14	2	1	21,84			кухня	12,39
							2	15,69			коридор	14,95
											санузел	3,19
											санузел	1,76
											лоджия	2,32
66	жилое помещение	11	1	99,43	101,77	3	1	23,10			кухня	14,32
							2	17,95			коридор	18,36
							3	15,75			гардеробная	4,48
											санузел	3,44
											санузел	2,03
											лоджия	2,34
67	жилое	12	1	65,18	67,52	2	1	23,11			кухня	10,17







											санузел	3,33
											санузел	1,78
											лоджия	2,32
75	жилое помещение	13	1	54,14	58,58	1	1	19,5			кухня	15,04
											коридор	10,37
											гардеробная	4,19
											санузел	3,23
											санузел	1,81
											лоджия	4,44
76	жилое помещение	13	1	79,94	82,21	2	1	23,24			кухня	13,40
							2	16,43			коридор	17,43
											гардеробная	3,80
											санузел	3,61
											санузел	2,03
											лоджия	2,27
77	жилое помещение	13	1	69,82	74,6	2	1	21,84			кухня	12,39
							2	15,69			коридор	14,95
											санузел	3,19
											санузел	1,76
											лоджия	4,78
78	жилое	13	1	99,43	101,77	3	1	23,10			кухня	14,32



82	жилое помещение	14	1	79,94	84,25	2	1	23,24	лоджия	2,34
									кухня	13,40
							2	16,43	коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61
									санузел	2,03
									лоджия	4,31
83	жилое помещение	14	1	69,82	72,14	2	1	21,84	кухня	12,39
							2	15,69	коридор	14,95
									санузел	3,19
									санузел	1,76
									лоджия	2,32
84	жилое помещение	14	1	99,43	101,77	3	1	23,10	кухня	14,32
							2	17,95	коридор	18,36
							3	15,75	гардеробная	4,48
									санузел	3,44
									санузел	2,03
									лоджия	2,34
85	жилое помещение	15	1	65,18	67,52	2	1	23,11	кухня	10,17
							2	16,14	коридор	10,3

												санузел						3,36
												санузел						2,10
												лоджия						2,34
86	жилое помещение	15	1	69,45	74,23	2	1	21,84				кухня						12,39
							2	15,23				коридор						14,88
												санузел						3,33
												санузел						1,78
												лоджия						4,78
87	жилое помещение	15	1	54,14	56,48	1	1	19,5				кухня						15,04
												коридор						10,37
												гардеробная						4,19
												санузел						3,23
												санузел						1,81
												лоджия						2,34
88	жилое помещение	15	1	79,94	84,25	2	1	23,24				кухня						13,40
							2	16,43				коридор						17,43
												гардеробная						3,80
												санузел						3,61
												санузел						2,03
												лоджия						4,31
89	жилое	15	1	69,82	74,6	2	1	21,84				кухня						12,39



93	жилое помещение	16	1	54,1	56,44	1	1	19,5	кухня	15,02
									коридор	10,37
									гардеробная	4,19
									санузел	3,23
									санузел	1,79
									лоджия	2,34
94	жилое помещение	16	1	79,89	84,2	2	1	23,24	кухня	13,37
									коридор	17,43
									гардеробная	3,80
									санузел	3,61
									санузел	2,01
									лоджия	4,31
95	жилое помещение	16	1	69,71	74,49	2	1	21,84	кухня	12,36
									коридор	14,95
									санузел	3,19
									санузел	1,68
									лоджия	4,78
96	жилое помещение	16	1	99,36	101,7	3	1	23,10	кухня	14,29
									коридор	18,36
									гардеробная	4,48

											санузел	3,44
											санузел	1,99
											лоджия	2,34

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение подвала	Тех.этаж на отм. - 3,000	Техническое	474,4
2	Тепловой узел	Тех.этаж на отм. - 3,000	Техническое	18,77
3	Электрощитовая	Тех.этаж на отм. - 3,000	Техническое	9,28
4	Насосная	Тех.этаж на отм. - 3,000	Техническое	13,31
5	Водомерный узел	Тех.этаж на отм. - 3,000	Техническое	14,90

6	Тамбуры, коридоры, КУИ, лестничная клетка, лифтовой холл, входная группа	1 этаж отм. ± 0,000	Общего пользования	103,29
7	Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, балкон, лифтовой холл	2 этаж отм. + 3,000	Общего пользования	65,96
8	Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, балкон, лифтовой холл	3 этаж отм. + 6,000	Общего пользования	65,96
9	Тамбуры, коридоры, балконлестничная клетка, лифтовой холл	4 этаж отм. + 9,000	Общего пользования	65,96
10	Тамбуры, коридоры, балконлестничная клетка, лифтовой холл	5 этаж отм. + 12,000	Общего пользования	65,96
11	Тамбуры, коридоры, балконлестничная клетка, лифтовой холл	6 этаж отм. + 15,000	Общего пользования	65,96



12	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	7 этаж отм. + 18,000	Общего пользования	65,96
13	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	8 этаж отм. + 21,000	Общего пользования	65,96
14	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	9 этаж отм. + 24,000	Общего пользования	65,96
15	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	10 этаж отм. + 27,000	Общего пользования	65,96
16	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	11 этаж отм. + 30,000	Общего пользования	65,96

17	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	12 этаж отм. + 33,000	Общего пользования	65,96
18	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	13 этаж отм. + 36,000	Общего пользования	65,96
19	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	14 этаж отм. + 39,000	Общего пользования	65,96
20	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	15 этаж отм. + 42,000	Общего пользования	65,96103,29
21	Тамбуры, коридоры, балкон, лестничная клетка, лифтовой холл	16 этаж отм. + 45,000	Общего пользования	65,96103,29

22	Чердак	Тех.этаж отм. + 48,100	Техническое	518,0
23	Лифтовые шахты	На отм. 0,00	Техническое	7,6
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт Тех.этаж на отм. - 3,000	Теплотехническое оборудование	Оборудование узла учета тепла, Теплообменники, насосы.	Обеспечение теплоснабжение, отопление дома
2	Электрощитовая, этажные, коридоры, технический этаж	Силовое электрооборудование	Водные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой
3	Тех.этаж на отм. - 3,000 Насосная, водомерный узел	Повысительные насосы	Antarus 5 CR 10-6/PSG-FC+DS13,оборудование узла учета	Обеспечение ХВС и пожаротушение
4				
5	Шахта лифтов	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг. И 400кг.,	Пассажирские и грузопассажирские перевозки
6	Тех. этаж на отм. +48,100 Вент.камеры	Вытяжная установка	Вертикальная установка в воздуховоде с электроприводом снаружи КРОВ 61 071, ОСА 301 125/С.	Вентиляция дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее	
2	Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома	Земельный участок из земель населённых пунктов – для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью 2 824 кв.м. с кадастровым номером 75:32:010633:12, находящийся по адресу: Чита, ул. Баранского, 94

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30 ноября 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>216 716 618,85 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства долевого строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	



	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой





<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	<p>нет</p>

или муниципальную собственность <77>		собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		N п/п		
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте		
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	21.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.03.2017г.	
2	05.05.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов	Ввод нового объекта в эксплуатацию в 2017 году	

		недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
3	28.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменение названия компании на АО «Желдорипотека»
4	28.06.2017	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике*	Изменение названий филиалов компании
5	24.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2017г.
6	07.09.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Ввод нового объекта в эксплуатацию в 2017 году
7	11.09.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов	Ввод нового объекта в эксплуатацию в 2017 году

		недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
8	25.09.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Получено разрешение на строительство взамен выданного ранее
9	25.09.2017	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	Продлен срок действия Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
10	25.09.2017	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Продлен срок действия Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
11	25.09.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства

Проектная декларация размещена на сайте АО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)  
 Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала АО «Желдорипотека»  
 в городе Чита по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 123  
 Тел.: (3022) 316-717, факс: (3022) 316-166

Директор филиала  
 АО «Желдорипотека» в г. Чита

И.Г.Голубенко

