

Кому **ООО «Радченко»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Бабушкина, д.108, пом.15

его почтовый индекс и адрес,

тел.32-28-57, ooo_radchenko@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23 апреля 2020**

№ **92-303-58-2020**

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 41 в г. Чита (V этап строительства)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр «Партнер»"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	75-2-1-3-013023-2020 от 17.04.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020131:657
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020131
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане	№RU92303000-6846 от 07.11.2019г.

	земельного участка	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Читагражданпроект" 2019г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7648,2	Площадь участка (кв. м):	5382
Объем (куб. м):	31132,5	в том числе подземной части (куб.м):	2774,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	техническое подполье - 2,4 жилой этаж – 2,7,
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1071,02		
Иные показатели	Здание 9-ти этажное трехсекционное с техническим подпольем, чердаком. Количество квартир 135. Студий – 27, 1-комнатных - 57, 2-комнатных – 51, Общая площадь квартир 5213,8 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б ленточные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные стены – многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, пустотелый, внутренний слой-кирпич керамический пустотелый, утеплитель- плиты пенополистирольные. Крыша - чердачная, чердак холодный. Кровля – металлочерепица.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Ингодинский административный район, Томская улица, дом 8. №1468-рз от 25.04.2019г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» апреля 2023 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Н. Зудилов

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«23» апреля 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.Н. Зудилов

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.