

Кому **ООО «Специализированный Застройщик»**

(наименование застройщика)

«Смитинвест+»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д. 2а, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «06» «ноября» 2020 г. № 04-302000 - 70 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства. Изменение № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора № 226-П от 27.04.2020 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-044639-2020 от 14.09.2020 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора № 226-П от 27.04.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034425:9 03:24:034425:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034425
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000012266 от 05.11.2019 г., № RU04302000-0000012263 от 06.11.2019 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344																																																																																	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 14.09.2020 № 872-р																																																																																	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АлексГрупп», ИНН: 0326547060 Шифр: ПД-09-2019, Год: 2019																																																																																	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства <table><tr><td>Общая площадь (м²):</td><td>7659,68</td><td>Площадь участка (м²):</td><td>14834,00 14977,00</td></tr><tr><td>Объем (м³):</td><td>23599,92</td><td>в том числе подземной части (м³):</td><td>2327,16</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>31,55</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>---</td></tr><tr><td>Площадь застройки (м²):</td><td>920,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²</td></tr></table> 2 этап строительства <table><tr><td>Общая площадь (м²):</td><td>7659,68</td><td>Площадь участка (м²):</td><td>14834,00 14977,00</td></tr><tr><td>Объем (м³):</td><td>23599,92</td><td>в том числе подземной части (м³):</td><td>2327,16</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>31,55</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>---</td></tr><tr><td>Площадь застройки (м²):</td><td>927,04</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²</td></tr></table> 3 этап строительства <table><tr><td>Общая площадь (м²):</td><td>6163,82</td><td>Площадь участка (м²):</td><td>14834,00 14977,00</td></tr><tr><td>Объем (м³):</td><td>20048,82</td><td>в том числе подземной части (м³):</td><td>1967,97</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>31,55</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>---</td></tr><tr><td>Площадь застройки (м²):</td><td>751,49</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м²</td></tr></table> 4 этап строительства <table><tr><td>Общая площадь (м²):</td><td>7659,68</td><td>Площадь участка (м²):</td><td>14834,00 14977,00</td></tr><tr><td>Объем (м³):</td><td>23599,92</td><td>в том числе подземной части (м³):</td><td>2327,16</td></tr></table>			Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00	Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---	Площадь застройки (м²):	920,20			Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²			Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00	Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---	Площадь застройки (м²):	927,04			Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²			Общая площадь (м²):	6163,82	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00	Объем (м³):	20048,82	в том числе подземной части (м³):	1967,97	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---	Площадь застройки (м²):	751,49			Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м²			Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00	Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16
Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00																																																																																
Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16																																																																																
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55																																																																																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---																																																																																
Площадь застройки (м²):	920,20																																																																																		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²																																																																																		
Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00																																																																																
Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16																																																																																
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55																																																																																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---																																																																																
Площадь застройки (м²):	927,04																																																																																		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²																																																																																		
Общая площадь (м²):	6163,82	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00																																																																																
Объем (м³):	20048,82	в том числе подземной части (м³):	1967,97																																																																																
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55																																																																																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---																																																																																
Площадь застройки (м²):	751,49																																																																																		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м²																																																																																		
Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00																																																																																
Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16																																																																																

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	922,36		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,52 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²		
5 этап строительства			
Общая площадь (м²):	7659,68	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00
Объем (м³):	23599,92	в том числе подземной части (м³):	2327,16
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	926,34		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,52 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м²		
6 этап строительства			
Общая площадь (м²):	6163,82	Площадь участка (м²):	14834,00 14977,00
Объем (м³):	20048,82	в том числе подземной части (м³):	1967,97
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	752,32		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м²		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Бурятия респ, г Улан-Удэ, кв-л 128 Республика Бурятия, г Улан-Удэ, 128 квартал	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения № 04-302000-64-2020 от 26.10.2020 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. председателя
Комитета по строительству

“ 06 ” ноября 2020 г.



(подпись)

З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

“ ” 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)