

Внесены изменения на основании заявления  
ООО «ГолдГеоПром» от 12.05.2021г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ГолдГеоПром»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для

Адрес гор.Чита, Центральный административный  
юридических лиц),  
район, мкр.Каштакский, 1  
его почтовый индекс и адрес)  
тел.8-(3022)710-159, 8-914-470-6262

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июля 2020 г.

№ 92-RU92303000-109-2020

### *Администрации городского округа «Город Чита»*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 жилого комплекса в пос.Каштак, г.Читы»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Госэкспертиза Читинской области, ЭО «ПромМаш Тест», ООО «ПромМаш Тест», ООО «СЕРКОНС», ООО «Межрегиональный экспертный центр».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-А от 08.08.2007 г., №75-2-1-2-011713-2019 от 21.05.2019г., №75-2-1-2-011603-2019 от 21.05.2019г. №75-2-1-2-007718-2021 от 20.02.2021г. №75-2-1-2-007718-2021 от 20.02.2021г. №75-2-1-3-023209-2021 от 11.05.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030523:691 75:32:000000:3555		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030523		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-7524 от 25.12.2020 г. №RU92303000-7527 от 25.12.2020 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Забайкальская проектная компания», 2020г., ЗАО р «НП Читагражданпроект», 2021г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	9463,1	Площадь участка (кв. м):	5455
	Объем (куб. м):	29193,53	в том числе подземной части (куб. м):	1977,43
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	техподполье – 3,5 этаж – 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	156,6
	Площадь застройки (кв. м):	715,71		

Иные показатели	<p>Количество квартир – 112, в том числе 1-комнатных – 16 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 48 шт., 4-комнатных – 16 шт., Общая площадь квартир – 6309,6 м<sup>2</sup>. Здание каркасное, выполнено из монолитного ж/б; Фундаменты – плитные из монолитного ж/б; Перекрытия – монолитные ж/б; Стены техподполья трехслойные монолитные ж/б с утеплителем пенополистирол; Наружные стены кирпичные многослойные с 1 по 4 этаж - кирпич керамический – плиты минераловатные «Техноблок Стандарт» - кирпич керамический; с 5 по 16 этаж - наружный слой – кирпич керамический, наружная теплоизоляция из минераловатных плит «Технофас-оптима» с отделкой тонкослойной штукатуркой «CERESIT.VWS»; Крыша – чердачная стропильная с внутренним водостоком; Кровля – по металлическим прогонам из стального горячеканного профиля.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<p>г.Чита, Каштакский мкр., 1, в Центральном административном районе. Распоряжение №1777-рз от 01.11.2010 г.</p>	
6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	9082,24	Площадь участка (кв. м):	8048
Объем (куб. м):	36361,68	в том числе подземной части (куб. м):	3050,68
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	подвала – 3,26 1 – 16 этаж – 2,9 17 этаж – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь застройки (кв. м):	612,25		
Иные показатели	<p>Здание 17-этажное сложной конфигурации в плане с подвальным этажом. Конструктивная схема – каркасная; Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Стены подвала: внутренний слой – монолитный железобетон, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – железобетонная плита; Наружные стены здания трёхслойные: внутренний слой – железобетонная плита, кирпич, наружная теплоизоляция из минераловатных плит «Технофас-оптима» с отделкой тонкослойной штукатуркой «CERESIT»; Перекрытия – монолитные железобетонные; Крыша – совмещенная неэксплуатируемая с организованным водостоком; Кровля – полимерная мембрана марки ТН-КРОВЛЯ.</p> <p>Количество квартир – 169, в том числе квартир-студий – 69 шт., 2-комнатных – 65 шт., 3-комнатных – 35 шт., Общая площадь квартир – 6810,15 м<sup>2</sup></p>		

7	Адрес (местоположение) объекта	г. Чита, Каштакский мкр., 3, в Центральном административном районе. Распоряжение №1797-рз от 02.11.2010 г.
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " декабря 20 22 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства. Градостроительный кодекс РФ N190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \* (расшифровка подписи)

М.П.

« 13 » мая 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Александр В.А. 13.05.2021.*