

Кому **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Балябина, 13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19 декабря 2019г.**

№ **92-303-156-2019**

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Александрово-Заводская, 3-я Забайкальская и Кабанская

капитального строительства

1 очередь строительства – дом №1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, 2-я Забайкальская улица, дом 10. Распоряжение №1549-рз от
06.06.2018 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020117:10**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, 2-я Забайкальская улица, дом 10. Распоряжение №1549-рз от 06.06.2018 г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-303-159-2019**, дата выдачи **19.06.2019г.(взамен)**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		68019
в том числе подземной части	куб. м.		6854
Общая площадь	кв. м.		14777,5
Площадь нежилых помещений,	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		10847,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		3406,7
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		270/11370,8
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		137/4708,2
кв.1	кв.м.		38,5
кв.3	кв.м.		38,6
кв.5	кв.м.		26,7
кв.6	кв.м.		36,6

KB.7	KB.M.		36,9
KB. 8	KB.M.		26,4
KB. 11	KB.M.		39,3
KB.100	KB.M.		38,4
KB. 102	KB.M.		38,7
KB. 104	KB.M.		26,5
KB. 105	KB.M.		36,4
KB.106	KB.M.		36,7
KB. 107	KB.M.		26,6
KB. 110	KB.M.		39,2
KB. 199	KB.M.		31,9
KB.203	KB.M.		28,8
KB. 204	KB.M.		38,3
KB.12	KB.M.		36,7
KB.13	KB.M.		26,7
KB.17	KB.M.		38,5
KB.19	KB.M.		38,8
KB. 21	KB.M.		26,7
KB.22	KB.M.		36,4
KB. 111	KB.M.		36,6
KB.112	KB.M.		26,6
KB.116	KB.M.		38,5
KB.118	KB.M.		38,9
KB.120	KB.M.		26,5
KB. 121	KB.M.		36,5
KB. 208	KB.M.		42,1
KB. 212	KB.M.		28,9
KB.213	KB.M.		38,6
KB.23	KB.M.		36,9
KB.24	KB.M.		26,3
KB.28	KB.M.		38,6
KB.30	KB.M.		38,7
KB.32	KB.M.		26,6
KB.33	KB.M.		36,5
KB.122	KB.M.		36,7
KB. 123	KB.M.		26,6
KB. 127	KB.M.		38,5
KB. 129	KB.M.		38,9
KB.131	KB.M.		26,5
KB. 132	KB.M.		36,6
KB.216	KB.M.		41,9
KB. 220	KB.M.		29,0
KB. 221	KB.M.		38,4
KB.34	KB.M.		36,5
KB.35	KB.M.		26,5
KB.39	KB.M.		38,4
KB.41	KB.M.		38,8
KB. 43	KB.M.		26,6
KB. 44	KB.M.		36,4
KB. 133	KB.M.		36,7
KB. 134	KB.M.		26,6
KB. 138	KB.M.		38,5
KB. 140	KB.M.		38,6

KB. 142	KB.M.		26,3
KB. 143	KB.M.		36,4
KB. 224	KB.M.		42,0
KB. 228	KB.M.		29,1
KB. 229	KB.M.		38,5
KB.45	KB.M.		36,6
KB46	KB.M.		26,6
KB.50	KB.M.		38,3
KB.52	KB.M.		38,6
KB.54	KB.M.		26,6
KB.55	KB.M.		36,4
KB.144	KB.M.		36,7
KB.145	KB.M.		26,5
KB.149	KB.M.		38,3
KB.151	KB.M.		38,8
KB.153	KB.M.		26,3
KB.154	KB.M.		36,5
KB.232	KB.M.		42,0
KB.236	KB.M.		29,3
KB.237	KB.M.		38,3
KB.56	KB.M.		36,3
KB.57	KB.M.		26,4
KB.61	KB.M.		38,3
KB.63	KB.M.		38,8
KB.65	KB.M.		26,5
KB.66	KB.M.		36,3
KB.155	KB.M.		36,7
KB.156	KB.M.		26,4
KB.160	KB.M.		38,6
KB.162	KB.M.		38,7
KB.164	KB.M.		26,3
KB.165	KB.M.		36,5
KB.240	KB.M.		41,9
KB.244	KB.M.		29,0
KB.245	KB.M.		38,2
KB.67	KB.M.		36,7
KB.68	KB.M.		26,2
KB.72	KB.M.		38,3
KB.74	KB.M.		38,6
KB.76	KB.M.		26,4
KB.77	KB.M.		36,0
KB.166	KB.M.		36,5
KB.167	KB.M.		26,4
KB.171	KB.M.		38,7
KB.173	KB.M.		38,9
KB.175	KB.M.		26,5
KB.176	KB.M.		36,4
KB.248	KB.M.		42,0
KB.252	KB.M.		29,1
KB.253	KB.M.		38,5
KB.78	KB.M.		36,5
KB.79	KB.M.		26,4
KB.83	KB.M.		38,2

КВ.85	КВ.М.	38,8
КВ.87	КВ.М.	26,3
КВ.88	КВ.М.	36,1
КВ.177	КВ.М.	36,5
КВ.178	КВ.М.	26,5
КВ.182	КВ.М.	38,2
КВ.184	КВ.М.	38,9
КВ.186	КВ.М.	26,4
КВ.187	КВ.М.	36,4
КВ.256	КВ.М.	41,8
КВ.260	КВ.М.	29,1
КВ.261	КВ.М.	38,3
КВ.89	КВ.М.	36,4
КВ.90	КВ.М.	26,3
КВ.94	КВ.М.	38,3
КВ.96	КВ.М.	38,4
КВ.98	КВ.М.	26,3
КВ.99	КВ.М.	36,0
КВ.188	КВ.М.	36,6
КВ.189	КВ.М.	26,5
КВ.193	КВ.М.	38,4
КВ.195	КВ.М.	38,9
КВ.197	КВ.М.	26,3
КВ.198	КВ.М.	36,4
КВ.264	КВ.М.	41,8
КВ.268	КВ.М.	29,0
КВ.269	КВ.М.	38,2
2-комнатные, в том числе	шт./кв. м	133/6662,6
КВ.2	КВ.М.	39,4
КВ.4	КВ.М.	44,9
КВ.9	КВ.М.	45,2
КВ. 10	КВ.М.	64,6
КВ. 101	КВ.М.	39,0
КВ.103	КВ.М.	45,4
КВ. 108	КВ.М.	45,2
КВ.109	КВ.М.	64,8
КВ.200	КВ.М.	52,1
КВ. 201	КВ.М.	38,1
КВ. 202	КВ.М.	46,0
КВ. 205	КВ.М.	50,9
КВ.206	КВ.М.	49,1
КВ.14	КВ.М.	45,4
КВ.15	КВ.М.	64,7
КВ.16	КВ.М.	64,1
КВ.18	КВ.М.	39,3
КВ.20	КВ.М.	44,7
КВ. 113	КВ.М.	45,1
КВ.114	КВ.М.	64,8
КВ. 115	КВ.М.	63,8
КВ. 117	КВ.М.	39,4
КВ. 119	КВ.М.	45,3
КВ.207	КВ.М.	49,4
КВ.209	КВ.М.	54,0

KB. 210	KB.M.		37,9
KB.211	KB.M.		46,4
KB. 214	KB.M.		50,8
KB.25	KB.M.		45,0
KB.26	KB.M.		64,5
KB.27	KB.M.		64,0
KB.29	KB.M.		39,2
KB.31	KB.M.		44,8
KB. 124	KB.M.		45,5
KB.125	KB.M.		65,0
KB. 126	KB.M.		63,8
KB.128	KB.M.		39,2
KB. 130	KB.M.		45,1
KB. 215	KB.M.		49,7
KB. 217	KB.M.		53,9
KB. 218	KB.M.		38,1
KB.219	KB.M.		46,6
KB. 222	KB.M.		51,6
KB.36	KB.M.		45,4
KB.37	KB.M.		64,6
KB.38	KB.M.		63,7
KB.40	KB.M.		39,4
KB.42	KB.M.		44,9
KB. 135	KB.M.		45,2
KB. 136	KB.M.		64,8
KB. 137	KB.M.		63,6
KB. 139	KB.M.		39,1
KB. 141	KB.M.		45,3
KB. 223	KB.M.		49,5
KB. 225	KB.M.		54,2
KB. 226	KB.M.		38,1
KB. 227	KB.M.		46,5
KB. 230	KB.M.		51,4
KB.47	KB.M.		45,0
KB.48	KB.M.		64,7
KB.49	KB.M.		63,9
KB.51	KB.M.		39,1
KB.53	KB.M.		44,7
KB.146	KB.M.		45,5
KB.147	KB.M.		65,1
KB.148	KB.M.		63,7
KB.150	KB.M.		39,0
KB.152	KB.M.		45,4
KB.231	KB.M.		49,3
KB.233	KB.M.		54,2
KB.234	KB.M.		37,8
KB.235	KB.M.		46,3
KB.238	KB.M.		51,5
KB.58	KB.M.		45,3
KB.59	KB.M.		64,3
KB.60	KB.M.		63,6
KB.62	KB.M.		39,1

KB.64	KB.M.		44,5
KB.157	KB.M.		45,3
KB.158	KB.M.		64,8
KB.159	KB.M.		63,6
KB.161	KB.M.		39,0
KB.163	KB.M.		45,3
KB.239	KB.M.		49,2
KB.241	KB.M.		54,2
KB.242	KB.M.		38,1
KB.243	KB.M.		46,2
KB.246	KB.M.		51,4
KB.69	KB.M.		45,0
KB.70	KB.M.		64,6
KB.71	KB.M.		63,6
KB.73	KB.M.		39,0
KB.75	KB.M.		44,6
KB.168	KB.M.		45,5
KB.169	KB.M.		64,9
KB.170	KB.M.		63,5
KB.172	KB.M.		39,1
KB.174	KB.M.		45,0
KB.247	KB.M.		49,3
KB.249	KB.M.		54,0
KB.250	KB.M.		38,1
KB.251	KB.M.		46,5
KB.254	KB.M.		51,3
KB.80	KB.M.		45,1
KB.81	KB.M.		64,8
KB.82	KB.M.		63,6
KB.84	KB.M.		39,2
KB.86	KB.M.		44,5
KB.179	KB.M.		45,5
KB.180	KB.M.		64,9
KB.181	KB.M.		63,6
KB.183	KB.M.		39,2
KB.185	KB.M.		45,1
KB.255	KB.M.		49,2
KB.257	KB.M.		54,2
KB.258	KB.M.		37,8
KB.259	KB.M.		46,2
KB.262	KB.M.		51,6
KB.91	KB.M.		45,1
KB.92	KB.M.		64,7
KB.93	KB.M.		63,3
KB.95	KB.M.		39,1
KB.97	KB.M.		44,4
KB.190	KB.M.		45,2
KB.191	KB.M.		65,1
KB.192	KB.M.		63,8
KB.194	KB.M.		38,9
KB.196	KB.M.		45,1
KB.263	KB.M.		49,2

кв.265	КВ.М.		54,0
кв.266	КВ.М.		37,9
кв.267	КВ.М.		46,3
кв.270	КВ.М.		51,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11370,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-канализационные сети	п.м.		116,7
- водопроводные сети	п.м.		126,6
Лифты	шт.		5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ленточные монолитные ж/б		
Материалы стен	трёхслойные (наружный (облицовочный) слой – кирпич керамический лицевой, средний слой – утеплитель плиты пенополистирольные, внутренний слой – кирпич керамический рядовой		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты с овальными пустотами		
Материалы кровли	оцинкованный профнастил		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² год)		98,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пено-полистирольные плиты
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2019г. подготовленного кадастровым инженером Судаковой Анной Алексеевной, квалификационный аттестат №75-11-86 от 24.10.2011г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 8731 от 25.02.2011г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

С.В. Нольняев

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " декабря 20 19 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

5

ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО

19.12.1971

ПОДПИСЬ

Носырев

ДАТА